

Опис проекту

Коли мова іде про типову радянську забудову, то найперші асоціації, які приходять на думку – це сірість, однотипність, похмурість. І справді, в часи, коли була нагальна потреба якнайшвидше створити велику кількість «житлового фонду», ніяка мова і не могла бути про якусь оригінальність та індивідуальний підхід. На жаль, така практика продовжувалася аж до самого розпаду радянського союзу. Звичайно, з одного боку, таким чином було надано можливість мати власне житло великій кількості людей, але, в той же час, створено неймовірну кількість районів в Києві та інших містах України, які зовсім не мають жодного натяку на ідентичність. Таким чином, основна частина старовинного міста з багатою історією, по суті, представляє собою набір сірих, позбавлених життя «плям».

Основна концепція проекту полягає в тому, щоб змінити існуючу ситуацію шляхом візуальної трансформації, та створити різноманіття, надати ідентичності та оригінальності типовій забудові спочатку на території Києва, а потім, можливо, і на території усєї країни.

Усе це можливо зробити за допомогою утеплення, яке, таким чином, крім проблем візуального сприйняття, вирішує і проблему тепловтрат, які також є «ахіллесовою п'ятою» радянських панельних споруд. Замість поодинокого облаштування теплоізоляції проектом пропонується створення комплексного рішення для усього будинку, використовуючи найновіші та найякісніші матеріали від провідних компаній.

Проектом передбачається використання достатньо яскравих та різноманітних кольорів при облаштуванні ізоляції, таким чином створюючи «антипод» до існуючої сірої та однотипної ситуації. Більш за те, основна ідея полягає в створенні «малюнку», який передбачає використання більше не просто одного кольору, а цілої гамми кольорів, таким чином створюючи цікаву візуальну композицію на фасаді будівлі. Вона, в свою чергу, буде сприяти поліпшенню психологічному стану мешканців двору за рахунок різнобарвності, яка позитивно впливає на настрій.

Кольорова композиція створена вертикальними лініями, таким чином візуально «втягаючи» горизонтальну будівлю догори та створюючи нове її сприйняття. При цьому, вона є достатньо простою і може бути легко повторена або змінена (використання інших кольорів, ширини ліній тощо) при облаштуванні інших будівель, таким чином надаючи можливість як створення загального архітектурного ансамблю, так і перетворення окремих споруд задля надання їм оригінальності та ідентичності.

Окрім облаштування теплоізоляції проектом також рекомендується монтаж нових віконних систем (в тому числі і на балконах) з набагато кращою теплоізоляцією та більш сучасним зовнішнім виглядом. Можливе також покращення тепло – гідроізоляційних характеристик даху будівлі за рахунок додаткової ізоляції, яка також сприятиме трансформації екстер'єру до більш актуального за сучасними мірками. Таким чином, за відносно мінімального втручання, з'являється можливість створити абсолютно новий архітектурний об'єкт, який буде відповідати усім візуальним та

енергозберігаючим вимогам сьогодення. При успішному його виконанні він може стати еталонним для подальшої роботи в інших частинах Києва та України.